

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
LOKALU UŻYTKOWEGO / GARAŻU¹
- PRZED REMONTEM / PO REMONCIE²**

Sporządzony w dniu 27 czerwca 2022 roku

Nieruchomość stanowi własność – 100 % GMINY / SP / WM / P / WSPE

Zarządca - REZYDENT Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami ul. Żeromskiego 9/4a

Wynajmujący - Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47

przejmuje / przekazuje

Najemca – Stowarzyszenie HAKIERSPEJS Łódź zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000890497, REGON: 388460904, NIP: 7272848877

przejmuje / przekazuje

lokal użytkowy 3U przy ulicy Zielonej 30 w Łodzi

I. Opis lokalu:

- Lokal usytuowany jest w budynku: frontowym, oficynie – lewej, prawej, poprzecznej¹
- Piętro, parter, suterena, poddasze¹;
- Składa się z: **5 pomieszczeń**, kuchni/ aneksu kuchennego/ ślepej kuchni, wc (wspólne z lokalem przynależne do lokalu położenie.....),¹ łazienki (wspólna z lokalem.....)¹, korytarza¹
- Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociagową, wodociagowo-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody, ogrzewanie – centralne / węglowe / elektryczne / gazowe/ inne – jakie.....¹
- Używany obecnie jako: użytkowy, pomieszczenie gospodarcze, pracownia plastyczna, garaż - może być przeznaczony na cele użytkowe
- Lokal samodzielny w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali: tak – zaświadczenie o samodzielności / nie¹ – ale może stanowić przedmiot odrębnego najmu.

Pomieszczenie nr 1	22,96 m ²	Pomieszczenie nr 9	
Pomieszczenie nr 2	76,38 m ²	Pomieszczenie nr 10	
Pomieszczenie nr 3	8,02 m ²	Pomieszczenie nr 11	
Pomieszczenie nr 4	3,95 m ²	wc	10,11 m ²
Pomieszczenie nr 5	9,78 m ²	Pomieszczenie nr 13	
Pomieszczenie nr 6		Pomieszczenie nr 14	
Pomieszczenie nr 7		Pomieszczenie nr 15	
Pomieszczenie nr 8		Pomieszczenie nr 16	

Powierzchnia użytkowa - **131,20 m²**, wysokość lokalu **3,50 m**, kubatura **459,20 m³**

INTEGRALNA CZĘŚĆ PROTOKOŁU JEST:

- ~~RZUT (SZKIC) LOKALU WRAZ Z RZUTEM KONDYGNACJI NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ LOKAL, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM JEGO POŁOŻENIA WZGLĘDEM INNYCH LOKALI (LOKALE PRZYLEGŁE),~~
- ~~MAPA Z USYTUOWANIEM BUDYNKU NA NIERUCHOMOŚCI,~~
- ~~OPINIA SPECJALISTÓW ODNOŚNIE STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI: GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, OGRZEWANIA (JEŚLI TAKA WYSTĘPUJE W LOKALU), PRZEWODÓW KOMINOWYCH~~

skrócono

II. URZĄDZENIA, W KTÓRE WYPOSAŻONY JEST LOKAL - STAN TECHNICZNY

Lp.	Nazwa urządzenia	Opis	% zużycia
1	2	3	4
1	Kuchnie:		
	węglowa		
	gazowa		
3	Zlew		
4	Zlewozmywak		
5	Bateria zlewozmywakowa		
6	Umywalka z syfonem	2 sztuki <i>1 nie podłączona</i>	100 %
7	Bateria umywalkowa		
8	Miska ustępowa	uniwersalna	100 %
9	Deska sedesowa	1 sztuka	100 %
10	Brodzik		
11	Bateria prysznicowa		
12	Bateria wannowa		

III. Kwota nakładów na przedmiot najmu obciążająca Najemcęzł.

Określenie woli najemcy:

Obejmujący mnie zakres robót zlecam do wykonania za odpłatnością Wynajmującemu:

tak/ni

Obejmujący mnie zakres robót wykonam we własnym zakresie w terminie

tak/n

podpis Najemcy

IV. Urządzenia powierzone Najemcy

LICZNIK ELEKTRYCZNY:	LICZNIK GAZOWY:	WODOMIERZE:
Nr licznika	Nr licznika	Zw nr
Stan licznika	Stan licznika	Stan
		Cw nr
		Stan
		Zw nr
		Stan
		Cw nr
		Stan

V. SIEDZIBA NAJEMCY LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA NAJEMCY

.....

VI. UWAGI

1. pomieszczenie - brak tyłków, podłogi, sufitu - brak drzwi

Protokół zawiera 2 stron, załączniki 2 - stron/y

Treść protokołu jest mi znana, do sposobu sporządzenia i zawartej w nim oceny stanu technicznego nie wnoszę zastrzeżeń

Załącznik nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 27 czerwca 2022 roku lokalu użytkowego
Opis stanu technicznego lokalu (pomieszczenia) nr 3U przy ul. Zielonej 30
Stan techniczny lokalu (pomieszczenia) - określić prace do wykonania w m² - (przedmiar robót)

tynki ścian i sufitów naprawa w m² - na suficie do usunięcia zacieki spowodowane zalewaniem przez nieszczelny dach
do usunięcia uszczelnienie - ściąg
malowanie klejowe / emulsyjne ścian w m² - do wykonania dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem

malowanie klejowe / emulsyjne sufitów w m² - do wykonania dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem
do usunięcia wykłity
malowanie olejne w m² - do wykonania

okładziny ścienne (opis, m²) - w pomieszczeniu wc i pomieszczeniu przed wc glazura na ścianie do wysokości 1m, stan dostateczny

sztukateria (opis, m²) - brak

podłogi rodzaj, opis - w sali głównej i w pomieszczeniach sanitarnych terakota, w pozostałych pomieszczeniach wylewka betonowa

do naprawy / wymiany w m² - pęknięcia na terakocie oraz na wylewce, podłoga do wymiany

Stolarka budowlana wraz z osprzętem drzwi metalowe i drewniane, okna PCV

drzwiowa do naprawy / malowania - drzwi wejściowe metalowe do wymiany, drzwi wewnętrzne płytowe do wymiany

okienna do naprawy / malowania - okna PCV stan dobry

szafy ścienne, szafki podokienna - brak

zamki, klucze - sprawne, 3 szt. kluczy

inne - brak

Uwagi - *rozprawa dokumentacja fotograficzna*

Wyposażenie w instalację:

elektryczną - szczegółowy opis wszystkich urządzeń w danym pomieszczeniu podtynkowa, zdewastowana do wymiany

osprzęt - do wymiany

grzejną opis, wymiary, ilość żeberek – ogrzewanie elektryczne, brak osprzętu

wodociągowo – kanalizacyjną szczegółowy opis poszczególnych punktów poboru wody i odpływu ścieków – stan techniczny (przecieki) w odniesieniu do pomieszczenia, określenie ilościowe zakresu wymiany (naprawy) i stwierdzenie - lokal wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną

osprzęt – 2 umywalki bez baterii, miska ustępowa z deską sedesową do wymiany

gazową – budynek wyposażony w instalacje gazową, nie doprowadzoną do lokalu użytkowego

osprzęt - brak

Przewody kominowe:

wentylacyjne - sprawne

spalinowe – brak

dymowe – brak

Instalacje inne (domofon, antena zbiorcza, satelitarna, inst. telefoniczne, telewizja kablowa itp.) – brak

Uwagi – lokal zdany w stanie nie pogorszonym *skreślono*

Podpis Najemcy
(nr dowodu osobistego i PESEL)

PAŃCZE WIELEMBORŃC

Seria i numer dowodu osobistego

50100810031

Numer PESEL

Podpis Wynajmującego

MIEJSKI ADMINISTRATOR
NIERUCHOMOŚCI

Marta Kolińska
inspektor